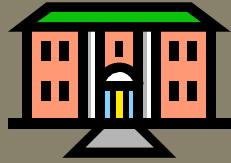


資産活用のご提案



ホテル運営の勧め

- ◆ 日本全国のホテルに利回り商品として投資する個人投資家、不動産投資ファンドなど、急速に増加してきています。しかしただ投資するだけで、簡単に運営会社を決定してしまい、将来の利回り商品としての価値を今後下落させていしまうオーナー様が数多く発生していくと思われます。当社は、独自の運営システム・コンサルティングでシステムノウハウを築き上げています。また、土地所有者に対して、新築マンションより利回りのよい新築ビジネスホテルのご提案、企画、コンサルティングを進めています。



ホテル運営

- ◆ ビル資産運営のノウハウを活かしたホテルコンセプト(ローコスト)を策定し、時代に合ったホテル事業をサポートしてまいります。

資産の有効利用の一環としてのビジネスホテル運営を提案します。

長年の経験で培った運営ノウハウを活かし、効率的に資産運用と資産価値の向上の御手伝いを致します。

独立系ホテル運営会社のメリット

◆ 契約内容の柔軟性

- ・どの様な規模でもオーナー様のご要望に合った御契約
- ・契約年数が短期でも御契約 等

◆ 親密な関係の構築

- ・きめ細かな運営サービス

◆ 立地 規模の条件が緩い

- ・地域に密着した運営
- ・規模や立地に対して制限が少ない

ホテルの経営コンセプト

◆ コスト削減

マーケット変化に柔軟に対応できるように、徹底的に軽コスト化を図っていきます。

◆ 価格政策

季節・立地条件はもともと徹底的なマーケットリサーチにより、タイムリーできめ細かい価格政策を実践します。

◆ 集客対策

顧客の組織化・情報発信・キャンペーン企画などにより、宿泊客アップに向けた対策を徹底的に実行していきます。

◆ 高品位デザイン

客室インテリアから家具等の備品・アメニティグッズまで、洗練されたトータルデザインを低コストで展開。気品あるホテルイメージを演出します。

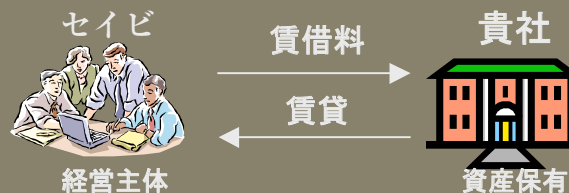
◆ 資産の保全・活用

資産の劣化を予防し、永年に渡りしよでき且つ更新コストの少ない施設管理を行います。遊休資産の活用計画を立案し、事業化します。

運営受託方式のご提案

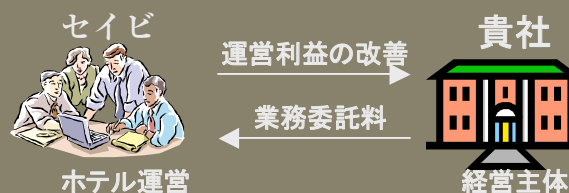
賃貸借方式

セイビ九州が貴社ホテルをお借りし、ホテル運営の全てを弊社が独自に運営いたします。



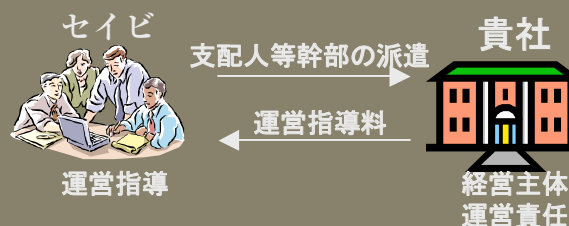
業務委託方式

経営はオーナー様のままで、弊社が運営業務全般を代行いたします。更に、雇用中の社員を弊社が引き継ぐ事も可能です。



運営指導方式

経験豊富な弊社スタッフを現場指導者として派遣し、貴社従業員様をサポートし、経営指導・改善にあたります。



コンサルティング業務

現在の経営状態を詳細に調査・分析し、経営改善計画を提案します。事業評価や経営診断としてお役にたください。また、経営改善計画の進捗状況を定期的にフォローする業務も承ります。また、保守管理契約をはじめとする外注契約の査定をいたします。

